

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 4 - 2 - 1 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0 1 9 2 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Управления имущества Администрации города Норильска от 29.09.2025 № 6177573108
(вх. № 190/1328 от 29.09.2025)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Красноярский край

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Норильск

(муниципальный район или городской округ)

-

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2045990.00	146938.22
2	2045980.03	147092.30
3	2045965.67	147173.28
4	2045805.49	147144.70
5	2045775.71	147317.88
6	2045728.66	147353.98
7	2045625.38	147337.62
8	2045565.07	147355.71
9	2045526.65	147497.18
10	2045510.69	147517.47
11	2045501.93	147552.75
12	2045501.36	147526.66
13	2045506.47	147443.56
14	2045534.38	147348.56
15	2045557.14	147034.09
16	2045760.19	146893.36
17	2045922.20	146903.85
1	2045990.00	146938.22

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

24:55:0404005:1534

Площадь земельного участка

147576 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировке территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

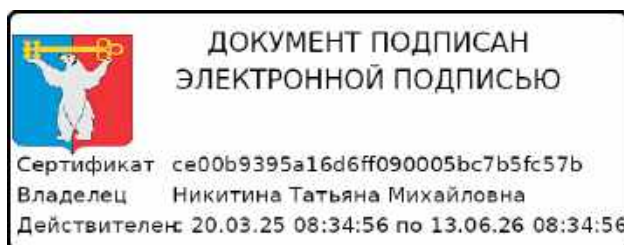
Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Никитиной Татьяной Михайловной,
начальником Управления по градостроительству и землепользованию
Администрации города Норильска
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

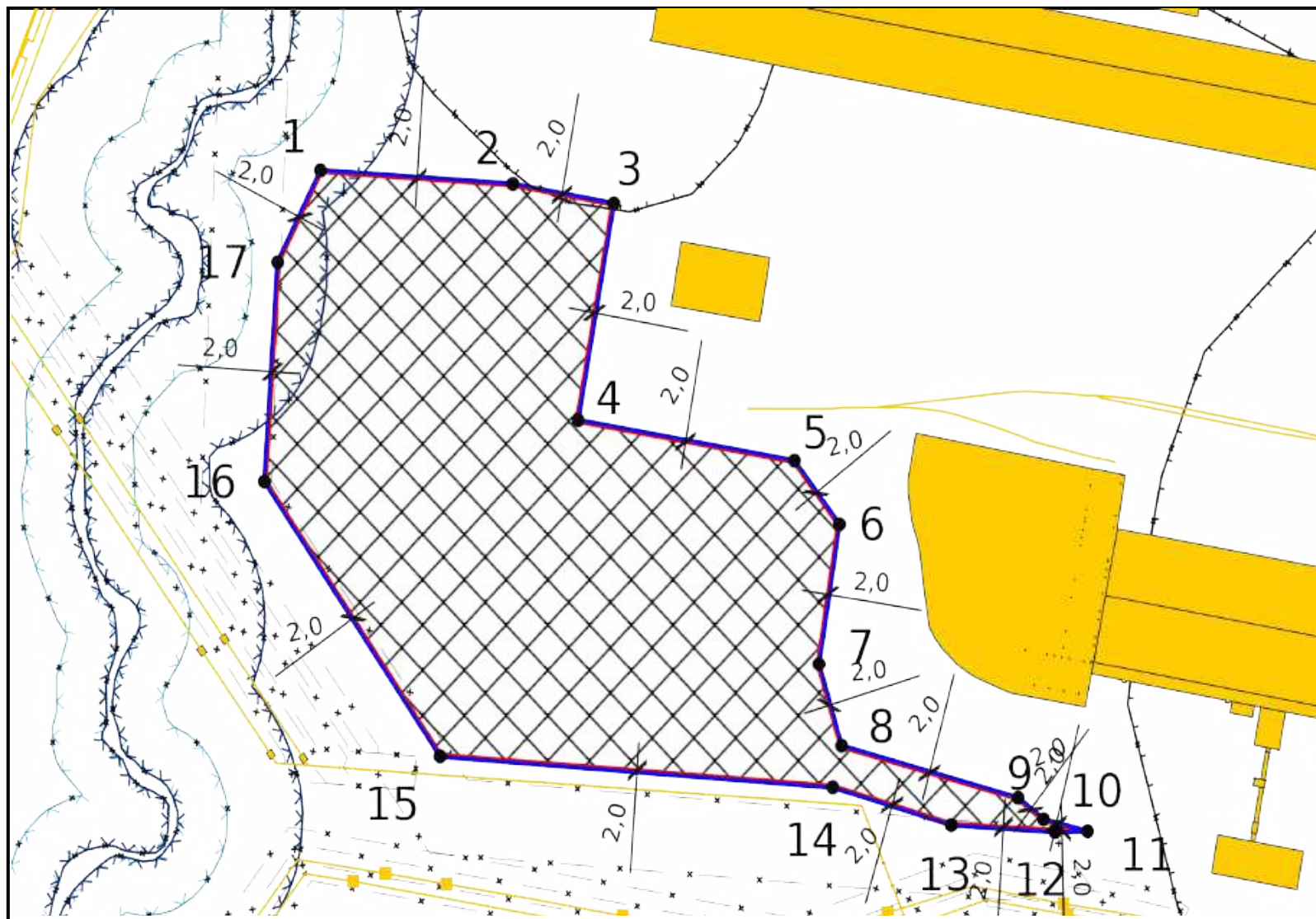
М.П.
(при наличии)



(подпись)

Т.М. Никитина
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 30.09.2025
(ДД.ММ.ГГГГ)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
- ОКС
- ЗОУИТ (действующие)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (существующие)
- Водоохранная (рыбоохранная) зона (существующие)
- Прибрежная защитная полоса (существующие)
- Земельный участок ГПЗУ

Примечание:
Возможные точки подключения (технологического присоединения) к сетям:
- теплоснабжения: отсутствуют;
- водоснабжения: на участке водовода ДУ300 мм от н/ст 11а до р. «Ангидрит», в районе задвижки № 131. Вода питьевого качества; координаты: 69.356344, 88.088776;
- водоотведение: отсутствуют.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГИСОГД Красноярского края

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Ильина Я.М.		30.09.2025
<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: ce00b9395a16d6ff090005bc7b5fc57b Владелец: Никитина Татьяна Михайловна Действителен: 20.03.25 08:34:56 по 13.06.26 08:34:56</div></div>			

№ РФ-24-2-12-0-00-2025-0192-0

Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, район шахты «Ангидрит» рудника «Кайерканский»

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА


Масштаб	Лист	Листов
1:5000	3	20

Кадастровый номер
24:55:0404005:1534
Площадь участка – 147576 м²

Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-24-2-12-0-00-2025-0192-0			
Исполнитель	Ильина Я.М.		30.09.2025				
<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат ce00b9395a16d6ff090005bc7b5fc57b Владелец Никитина Татьяна Михайловна Действителен 20.03.25 08:34:56 по 13.06.26 08:34:56</p></div>				Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, район шахты «Ангидрит» рудника «Кайерканский»			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:5000	4	20
				Кадастровый номер 24:55:0404005:1534 Площадь участка – 147576 м²		Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона производственных объектов (ПП).

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Норильского городского Совета Депутатов Красноярского края от 10.11.2009 № 22-533 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Деловое управление
2. Легкая и пищевая промышленность
3. Недропользование
4. Нефтехимическая промышленность
5. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
6. Предпринимательство (исключительно для размещения рекламно-информационных конструкций)
7. Производственная деятельность
8. Размещение гаражей для собственных нужд
9. Связь
10. Складские площадки
11. Склады
12. Служебные гаражи
13. Строительная промышленность
14. Тяжелая промышленность
15. Хранение автотранспорта
16. Энергетика

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Автомобильные мойки
2. Автомобильный транспорт
3. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
4. Ветеринарное обслуживание
5. Гостиничное обслуживание
6. Заправка транспортных средств
7. Обеспечение дорожного отдыха
8. Обеспечение занятий спортом в помещениях
9. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
10. Оборудованные площадки для занятий спортом
11. Общественное питание
12. Передвижное жилье
13. Площадки для занятий спортом
14. Предоставление коммунальных услуг
15. Растениеводство
16. Ремонт автомобилей
17. Спортивные базы

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Магазины
2. Складские площадки
3. Склады
4. Служебные гаражи

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
Производственная деятельность							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Деловое управление							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Служебные гаражи							

Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь: 300 кв.м; Максимальная площадь: 3500 кв.м	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Недропользование							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Тяжелая промышленность							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Легкая и пищевая промышленность							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Нефтехимическая промышленность							

Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Строительная промышленность							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Энергетика							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Связь							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования

Хранение автотранспорта							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь: 100 кв.м; Максимальная площадь: 300 кв.м	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Склады							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь: 400 кв.м; Максимальная площадь: 6000 кв.м	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Складские площадки							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Предпринимательство (исключительно для размещения рекламно-информационных конструкций)							

Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Размещение гаражей для собственных нужд							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь: 35 кв.м; Максимальная площадь: 75 кв.м	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 1 этажа	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Гостиничное обслуживание							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Общественное питание							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь: 1000 кв.м; Максимальная площадь: 2500 кв.м	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования

Обеспечение занятий спортом в помещениях							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Площадки для занятий спортом							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Оборудованные площадки для занятий спортом							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Спортивные базы							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Предоставление коммунальных услуг							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь: 2 кв.м; Максимальная площадь: 550000 кв.м	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Растениеводство							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Заправка транспортных средств							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь: 1000 кв.м; Максимальная площадь: 4000 кв.м	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования

Обеспечение дорожного отдыха							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Автомобильные мойки							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Ремонт автомобилей							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь: 1000 кв.м; Максимальная площадь: 3500 кв.м	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Автомобильный транспорт							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Передвижное жилье							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки	-	Иные параметры принимаются в соответствии с

			– 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра		ОКС до 90%		действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Ветеринарное обслуживание							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Магазины							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь: 200 кв.м; Максимальная площадь: 800 кв.м	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 3 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
При сочетании двух и более видов разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков устанавливаются по наибольшему значению, определенному из выбранных видов.							

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество	Максимальный процент застройки в границах	Иные требования к параметрам	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях	Иные требования к размещению объектов

действие градостроительного регламента не распространяется	участка		этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	объекта капитального строительства	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной прритории документации по планировке	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешения	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади	Иные требования к ва параметрам объекта капитального	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.1. Объекты капитального строительства

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Ограничения: Ограничения в использовании земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для ПАО «ГМК «НОРИЛЬСКИЙ НИКЕЛЬ». ЗАПОЛЯРНЫЙ ФИЛИАЛ. Надеждинский металлургический завод имени Б.И. Колесникова. 3-й плавильный комплекс. Шифр НМЗ-ЗПК, изменяются в соответствии с п.2 Решения Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека от 02.05.2023 № 77-РС33, согласно которым не допускается использование земельных участков в целях: - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции (за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 24:55:0404001:106, 24:55:0404001:255, 24:55:0404001:256, 24:55:0404001:257, 24:55:0404001:258, 24:55:0404001:260, 24:55:0404001:343, 24:55:0404001:344, 24:55:0404001:345, 24:55:0404001:346, 24:55:0404001:347, 24:55:0404001:348, 24:55:0404001:349, 24:55:0404001:350, 24:55:0404001:351, 24:55:0404001:352, 24:55:0404001:353, 24:55:0404001:354). Срок установления санитарно-защитной зоны – бессрочно:

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 147576 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Решение «Об изменении санитарно-защитной зоны для ПАО «ГМК «НОРИЛЬСКИЙ НИКЕЛЬ». ЗАПОЛЯРНЫЙ ФИЛИАЛ. Надеждинский металлургический завод имени Б.И. Колесникова. 3-й плавильный комплекс. Шифр НМЗ-ЗПК» от 02.05.2023 № 77-РС33. Орган, выдавший документ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона (СЗЗ) «ТЭЦ-3. Строительство энергоблоков №7 и №8» АО «НТЭК»; реестровый номер границы: 24:55-6.1019.

Ограничения: Согласно п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: - размещения жилой застройки, включая отдельные жилые дома, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 147576 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Решение «Об установлении санитарно-защитной зоны (СЗЗ) «ТЭЦ-3. Строительство энергоблоков №7 и №8 АО «НТЭК», Красноярский край, Промышленная площадка теплоэнергоцентр-3 (ТЭЦ-3), в 7,5 км юго-восточнее района Кайеркан, в промзоне в районе Надеждинского металлургического завода ЗФ ПАО «ГМК «Норильский никель», г. Норильск (земельные участки с кадастровыми номерами 24:55:0404006:52, 24:55:0404006:80, 24:55:0404006:81, 24:55:0404006:82, 24:55:0404006:98, 24:55:0404006:99, 24:55:0404006:100, 24:55:0404006:101, 24:55:0404006:102, 24:55:0404006:103, 24:55:0404006:104, 24:55:0404006:105, 24:55:0404006:106, 24:55:0404006:107, 24:55:0404006:122, 24:55:0404006:53/ЧЗУ1, 24:55:0404006:53/ЧЗУ2, 24:55:0404006:65/ЧЗУ1, 24:55:0404006:65/ЧЗУ2, 24:55:0404006:65/ЧЗУ3, 24:55:0404006:65/ЧЗУ4» от 22.08.2024 № 24-00-02/20-3269-2024. Орган, выдавший документ: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона для производственной базы (земельный участок с кадастровым номером 24:55:0404005:362) ООО «СпецТрансСервис»; реестровый номер границы: 24:55-6.995.

Ограничения: в соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 257 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной базы (земельный участок с кадастровым номером 24:55:0404005:362) ООО «СпецТрансСервис» от 20.10.2023 № 3348.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона на объект «ВЛ-110КВ ЛЭП-114 ЛЭП-116»; реестровый номер границы: 24:55-6.506.

Ограничения: п.п. 8-15 Постановления «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г № 160;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2480 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160; Орган, выдавший документ: Правительство Российской Федерации.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Водоохранная зона р. Купец; реестровый номер границы: 24:55-6.834.

Ограничения: Ограничения использования территории водоохраной зоны (ВЗ) определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5475 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ Орган, выдавший документ: Водный кодекс Российской Федерации; Приказ об определении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в границах населенных пунктов Таймырского Долгано-Ненецкого района и городского округа Норильск Красноярского края от 11.02.2019 № 77-158-од Орган, выдавший документ: Министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края; Иной документ, содержащий описание объекта от 31.08.2018 № б/н.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона для ПАО «ГМК «НОРИЛЬСКИЙ НИКЕЛЬ». ЗАПОЛЯРНЫЙ ФИЛИАЛ. Надеждинский металлургический завод имени Б.И. Колесникова. 3-й плавильный комплекс. Шифр НМЗ-ЗПК (ЕГРН 24:55-6.876)	1	2045990,00	146938,22
	2	2045980,03	147092,30
	3	2045965,67	147173,28
	4	2045805,49	147144,70
	5	2045775,71	147317,88
	6	2045728,66	147353,98
	7	2045625,38	147337,62
	8	2045565,07	147355,71
	9	2045526,65	147497,18
	10	2045510,69	147517,47
	11	2045501,93	147552,75
	12	2045501,36	147526,66
	13	2045506,47	147443,56
	14	2045534,38	147348,56
	15	2045557,14	147034,09
	16	2045760,19	146893,36
	17	2045922,20	146903,85
Санитарно-защитная зона (СЗЗ) «ТЭЦ-3. Строительство энергоблоков №7 и №8» АО «НТЭК» (ЕГРН 24:55-6.1019)	1	2045990,00	146938,22
	2	2045980,03	147092,30
	3	2045965,67	147173,28
	4	2045805,49	147144,70
	5	2045775,71	147317,88
	6	2045728,66	147353,98
	7	2045625,38	147337,62
	8	2045565,07	147355,71
	9	2045526,65	147497,18
	10	2045510,69	147517,47
	11	2045501,93	147552,75
	12	2045501,36	147526,66
	13	2045506,47	147443,56
	14	2045534,38	147348,56
	15	2045557,14	147034,09
	16	2045760,19	146893,36
	17	2045922,20	146903,85

	1	2045990,00	146938,22
Санитарно-защитная зона для производственной базы (земельный участок с кадастровым номером 24:55:0404005:362) ООО «СпецТрансСервис» (ЕГРН 24:55-6.995)	1	2045959,31	147185,88
	2	2045965,71	147140,48
	3	2045977,63	147107,67
	4	2045959,31	147185,88
Охранная зона на объект «ВЛ-110КВ ЛЭП-114 ЛЭП-116» (ЕГРН 24:55-6.506)	1	2046349,87	146924,56
	2	2045759,96	146899,12
	3	2045539,88	147055,82
	4	2045504,51	147520,43
	5	2045394,78	147608,86
	1	2046349,87	146924,56
Водоохранная зона р. Купец (ЕГРН 24:55-6.834)	1	2045997,04	146980,95
	2	2045981,11	146965,90
	3	2045959,54	146939,90
	4	2045939,59	146943,26
	5	2045904,50	146943,18
	6	2045874,87	146938,34
	7	2045847,68	146930,27
	8	2045835,95	146924,48
	9	2045825,07	146917,22
	10	2045810,77	146903,82
	11	2045795,86	146883,25
	1	2045997,04	146980,95

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

район Промышленный

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

АО «НТЭК» Теплоснабжение: отсутствует; Водоснабжение: разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска): максимальный – 0,5 м³/час; непрерывный; Водоотведение: отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 19.02.2019 №11/5-247 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Норильск».

Постановление Администрации города Норильска Красноярского края от 01.02.2022 № 66 «Об утверждении требований к архитектурно-художественному оформлению и размещению средств наружной информации на территории муниципального образования город Норильск».

Постановление Администрации города Норильска Красноярского края от 12.05.2022 № 276 «Об утверждении Альбома типовых колористических решений фасадов зданий, строений и сооружений на территории муниципального образования город Норильск».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-